

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку
за місцезнаходженням: м. Нетішин Хмельницької області

проспект Незалежності, 26

проведених 21 грудня 2018 року

місто Нетішин

“08” СІЧНЯ 2018р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 488 чол.
Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 12052,9 м².
У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 362 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 9089,02 м².
У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості (4) особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 61,51 м².

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Затвердження істотних умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком в тому числі перелік та розмір витрат
2. Про внесення змін до складу уповноважених осіб співвласників для укладання договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком
3. Обрання форми укладання договору про надання комунальної послуги з поводження з побутовими відходами:
індивідуальна або колективна
4. Затвердження умов договору про надання послуги з вивезення (збирання, перевезення, захоронення) побутових відходів
5. Обрання уповноважених осіб співвласників для укладання договору про надання послуги з вивезення (збирання, перевезення, захоронення) побутових відходів з виконавцем послуги
6. Про надання згоди співвласників на передачу в оренду спільного майна співвласників багатоквартирного будинку, розміщення реклами, телекомунікаційного та іншого обладнання
7. Про надання згоди співвласників на відкриття окремого банківського рахунку для надходження коштів від орендної плати , розміщення реклами, телекомунікаційного та іншого обладнання
8. Про надання згоди співвласників та надання повноважень управителю на укладання договору сервітуту щодо спільного майна співвласників багатоквартирного будинку , а саме нежитлового підвального приміщення, в якому розміщено обладнання ПРУ

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Трипункт. А.А.А.

Питання порядку денного: 1. Затвердження істотних умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком в тому числі перелік та розмір витрат .

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного : Затвердити істотні умови договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 26 , що по проєкт. Незалежності, який укладається з управителем - Комунальне підприємство Нетішинської міської ради «Житлово -комунальне об'єднання» з додатками 1, 2, 3, 4, 5

Додаток 1 – Список співвласників і площа квартир та приміщень , що перебувають у їх власності

Додаток 2 – Загальні відомості про будинок

Додаток 3 –Перелік технічної документації на будинок

Додаток 4 - Вимоги до якості послуги з управління будинком

Додаток 5 – Кошторис витрат на утримання будинку та при будинкової території

Ціна за послугу (за один місяць) на 1 кв. м. – 5, 79 гривень

Уповноважити на подання протоколу на зберігання до виконавчого комітету Нетішинської міської ради

Інструктор Зінаїда Ширяк

Голосування на Зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки Голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

“за” 365 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 9134,03 м²;
“проти” 1 співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 16,5 м²;
“утримався” 2 співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень якого становить 2 м².

Рішення прийнято (“прийнято” або “не прийнято”)

Інструктор